

SCENARI	PROGETTI STRATEGICI	OBIETTIVI												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
AMBIENTE E PAESAGGIO	RETE ECOLOGICA	X		X	X	X	X							
	LAGHETTI		X				X				X			
	BOSCHI URBANI	X				X	X		X					
	MOBILITA' LENTA		X	X			X		X					
ABITARE	ASSE DEI SERVIZI			X			X		X					
	AQUILINIA	X							X					
	EDILIZIA SOSTENIBILE	X						X	X					X
	CONTENIMENTO DELLA RESIDENZA	X	X					X	X					
MOBILITA'	RIQUALIFICAZIONE VALICHI			X						X				
	ACCESSO A MUGGIA		X	X					X	X				
	STRADA COSTIERA		X	X			X			X				
	MOBILITA' CICLABILE URBANA			X					X	X				
SVILUPPO	PORTO E LOGISTICA									X			X	
	NAUTICA E PESCA										X	X		
	TURISMO SOSTENIBILE	X	X	X	X	X	X			X				
	TURISMO COSTIERO E SERVIZI	X	X	X	X	X	X			X				
	APEA - AREE PRODUTTIVE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE										X		X	X
	AGRICOLTURA				X	X	X							
	RABUIESE									X	X			
<i>Tabella riassuntiva delle correlazioni fra gli Scenari, i Progetti strategici e gli Obiettivi di Piano</i>		Limitare il consumo di suolo	Riconsiderare lo sviluppo turistico in termini di sostenibilità e di fruizione pubblica	Recuperare connessioni e percorsi	Recuperare l'agricoltura tradizionale	Tutelare il sistema idrogeologico	Tutelare i beni culturali, ambientali e paesaggistici	Non aumentare la popolazione insediabile	Avviare misure di riqualificazione della residenzialità e dei relativi servizi	Sviluppare i temi dei trasporti via mare, via ferro, pubblici e transfrontalieri	Ridefinire lo sviluppo commerciale, artigianale e terziario	Rilanciare la cantieristica e i servizi da diporto	Riqualificare l'area industriale	Sviluppare il tema degli impianti a energie rinnovabili, a servizio sia della residenza che del territorio

Di seguito si presentano i Progetti Strategici attraverso sintetiche schede illustrative: nello spazio libero si potranno annotare riflessioni utili al Piano Regolatore.

#### **AMBIENTE E PAESAGGIO - PROGETTO STRATEGICO RETE ECOLOGICA**

Il territorio muggesano possiede una buona continuità ecologica in corrispondenza del confine con la Slovenia e delle propaggini boschive ed agricole che si inseriscono nel territorio urbanizzato: la rete ecologica ha però bisogno di nuova attenzione per il suo mantenimento in "salute", soprattutto in vicinanza delle aree edificate che hanno tralasciato gli aspetti ecologici del territorio.

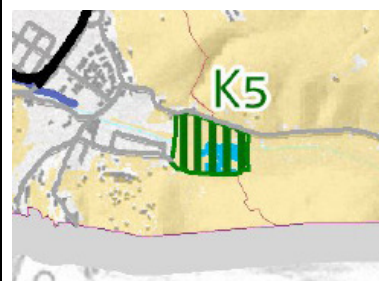
Il progetto cercherà quindi di proporre azioni di miglioramento ambientale per la "ricucitura" delle aree verdi frammentate.



#### **AMBIENTE E PAESAGGIO - PROGETTO STRATEGICO LAGHETTI**

Il biotopo dei Laghetti delle Noghere costituisce l'unico vincolo ambientale "forte" del territorio muggesano, ribadito dal Piano di Governo del Territorio Regionale di recente adozione che ne richiede il rafforzamento della tutela attraverso l'apposizione di una zona di rispetto, nella quale viene posto un freno all'insediamento di ulteriori attività produttive.

La collocazione dei Laghetti crea un punto di raccordo di percorsi pedonali, ciclabili e ippovie, determinando in tal modo la possibilità di inserire il biotopo nelle strategie comunali di sviluppo di un turismo sostenibile.



**AMBIENTE E PAESAGGIO - PROGETTO STRATEGICO BOSCHI URBANI**

Il progetto individua due aree boscate che per la loro adiacenza ad importanti aree urbane si prestano ad essere valorizzate in termini di fruizione pubblica.

La prima si pone nella zona Stadio e aggiunge una nuova funzione alla "Cittadella dello sport" di cui si intende completare la formazione; la seconda si pone a completamento dell'area di Aquilinia in un contesto che attualmente presenta ben pochi servizi e di cui si intende avviare la riqualificazione in termini complessivi. (vedi più oltre il progetto specifico nella tavola "Scenario abitare")

**AMBIENTE E PAESAGGIO - PROGETTO STRATEGICO MOBILITA' LENTA**

Il progetto intende sottolineare l'importanza della rete della mobilità minore - pedonale, sentieristica, ciclabile, a cavallo - nei riguardi della fruizione sostenibile e rispettosa dell'ambiente naturale e storico/culturale e del paesaggio.

Negli intenti, la rete della viabilità minore dovrebbe diventare una delle reti strutturali portanti del nuovo Piano Regolatore.



**ABITARE - PROGETTO STRATEGICO EDILIZIA SOSTENIBILE**

Quali buone pratiche da incentivare per promuovere un'edilizia sostenibile, si possono segnalare:

- interventi sull'involucro (pareti opache e trasparenti);
- interventi sugli impianti per il riscaldamento/raffrescamento;
- interventi per l'illuminazione naturale e artificiale;
- interventi sulle apparecchiature elettriche,
- l'impiego di fonti energetiche rinnovabili,
- progettazione degli edifici secondo la migliore esposizione ed i venti,
- progettazione delle aree verdi sia pubbliche che private, in relazione alla migliore sinergia con gli involucri edilizi dal punto di vista dell'equilibrio energetico.

**ABITARE - PROGETTO STRATEGICO ASSE DEI SERVIZI**

Si è rilevata la necessità di riqualificare l'asse dei servizi del centro città che ha come poli di inizio-fine il complesso del centro storico-Mandracchio e quello della "Cittadella dello sport", collegati da via D'Annunzio e viale XXV Aprile lungo le quali sono presenti le scuole ed altri servizi: lungo questo asse andranno operate alcune scelte coordinate fra loro e comprendenti la mobilità carrabile- ciclabile-protetta, i parcheggi, il verde urbano, la riorganizzazione delle aree sportive e l'ulteriore pedonalizzazione del centro storico.



**ABITARE - PROGETTO STRATEGICO CONTENIMENTO DELLA RESIDENZA**

Le analisi dello stato di fatto hanno evidenziato che, a fronte di un numero di residenti rimasto invariato nell'ultimo decennio, i volumi edilizi costruiti sono fortemente aumentati con un corrispondente consumo di suolo: le direttive non ritengono quindi necessario procedere ad un ulteriore aumento della residenzialità se non in casi specifici quali il social-housing (edilizia sociale), nuovi servizi alla residenza o l'eventuale completamento di aree intercluse.

**ABITARE - PROGETTO STRATEGICO AQUILINIA**

La proposta di masterplan della Teseco relativa alle rilevanti aree di sua proprietà è l'occasione per ripensare complessivamente le problematiche di Aquilinia, area residenziale isolata dalle altre ed inserita in un contesto dalle più diverse destinazioni d'uso: dalla logistica portuale alle aree produttive, a quelle di futura destinazione commerciale. Edilizia sociale, bosco urbano e nuovi servizi dedicati sia al borgo che alle attività di contorno sono i cardini su cui ragionare per la riqualificazione dell'area.



**MOBILITA' - PROGETTO STRATEGICO ACCESSO A MUGGIA**

Da più parti si è rilevata la necessità di riqualificare l'ingresso alla cittadina da est, che già risente dell'attraversamento dell'area industriale paesaggisticamente compromessa. Dal cosiddetto "Fido-Lido" all'area parcheggio di "Alto Adriatico" alla mobilità pedonale per arrivare infine in centro storico, più fattori concorrono alla nuova definizione di questo asse, tenuto conto delle proposte avanzate in sede di progetto Pisus.

**MOBILITA' - PROGETTO STRATEGICO MOBILITA' CICLABILE URBANA**

La mobilità ciclabile è auspicata ovunque, specialmente nell'area urbana più densa e centrale, che presenta le condizioni altimetriche più adatte. Questa andrà rafforzata, incrementata e rilanciata: qui da tempo associazioni locali come "Impronta Muggia" hanno presentato le loro proposte, di cui tenere conto assieme agli altri fattori relativi alla mobilità, come i parcheggi esistenti e quelli in progetto e lo scorrimento della viabilità.



**MOBILITA' - PROGETTO STRATEGICO STRADA COSTIERA**

La strada costiera ricorre più volte nei progetti strategici, a conferma della fondamentale importanza che riveste nella ridefinizione del territorio di Muggia: sotto il profilo della mobilità si deve raggiungere una facilitazione dello scorrimento tenuto anche conto della ciclabilità in sicurezza, dei parcheggi, della balneazione. Una proposta da più parti avanzata prevede per esempio il passaggio a senso unico di una parte della costiera.

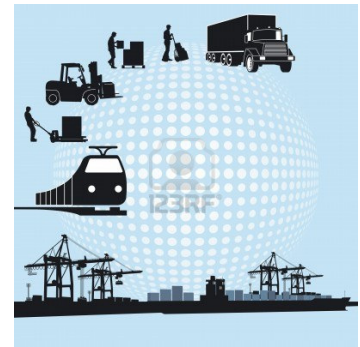
**MOBILITA' - PROGETTO STRATEGICO RIQUALIFICAZIONE VALICHI**

Il nuovo Piano non può non tenere in considerazione che l'eliminazione dei controlli di frontiera consente nuove opportunità ai cittadini per muoversi sul territorio tornando ad utilizzare la rete viaria dell'intera penisola muggesana che ricade sia in territorio italiano che sloveno. In particolare i vecchi valichi di Santa Barbare e Chiampore possono essere visti in una nuova ottica di punti d'accesso e transito a servizio della mobilità urbana, così come la circonvallazione che li collega, quale alternativa all'utilizzo della strada costiera.



#### **SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO PORTO E LOGISTICA**

Una parte molto importante del Porto di Trieste ricade nel territorio muggesano: il Piano Regolatore Portuale ne destina l'area a piattaforma logistica a supporto del traffico RO-RO costituito da grandi navi-traghetto per il trasporto merci. Il progetto strategico condivide questa impostazione, che però è da declinare soprattutto in termini di viabilità, sia di accesso dedicato (by-pass di Aquilinia) che di entrata/uscita dei mezzi, che si vorrebbe indirizzare verso il primo nodo autostradale disponibile in Comune di Trieste e non attraverso un tortuoso cammino lungo la valle delle Noghere. Su questo tema andrà trovato un accordo col Comune di Trieste che ha in fase di elaborazione la Variante al proprio PRGC.



#### **SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO NAUTICA E PESCA**

Il mare costituisce una risorsa tra le più importanti del territorio muggesano, dalle varie sfaccettature: caratterizzazione del paesaggio, mitilicoltura e pesca, diportismo cittadino ed esterno. Occorre lavorare su più localizzazioni di spazi a mare, sia per la loro riqualificazione che per operare scelte specifiche, come nel caso dell'ambito di S. Bartolomeo in cui si incontrano esigenze diverse (pesca e diporto) sul medesimo specchio acqueo.



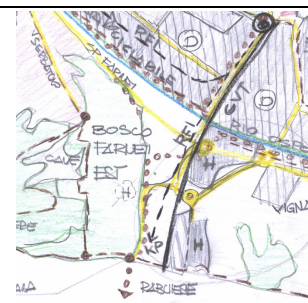
**SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO A.P.E.A. - AREE PRODUTTIVE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE**

Lo sviluppo dei settori artigianale, industriale, commerciale e misto dovrebbe avvenire con nuove regole di sostenibilità ambientale e paesaggistica: le numerose esperienze di A.P.E.A. sul territorio nazionale faranno da modello per l'elaborazione del progetto strategico, in un'ottica condivisa con gli orientamenti del Piano infraregionale dell'EZIT.

**SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO RABUIESE**

La zona dell'ex valico di Rabuiese ha visto negli anni svilupparsi una tipologia commerciale legata alla grande distribuzione

Il nuovo Piano è chiamato a ripensare le aree con destinazione commerciale che non sono state realizzate, tenendo conto che su questo territorio gravitano una serie di ulteriori fattori quali: l'attività agricola, il raccordo autostradale ed il futuro collegamento ferroviario con Capodistria, la viabilità ordinaria ed infine quella ciclabile.



#### **SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO AGRICOLTURA**

L'agricoltura fa parte del patrimonio storico e tradizionale del territorio muggesano. Oggi il rilancio del settore agricolo passa attraverso molteplici azioni che, oltre alle destinazioni urbanistiche dei terreni a ciò dedicati, vedano svilupparsi strategie relative ai prodotti di qualità, ai marchi territoriali, all'agriturismo, fino alla semplice "sorveglianza" del territorio in termini idrogeologici a cui anche l'agricoltura minore può contribuire.



#### **SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO TURISMO SOSTENIBILE**

Il turismo sostenibile è il più complesso e rilevante dei temi e necessita dell'elaborazione di un progetto strategico che coordini vari aspetti del problema: a partire da una valutazione degli elementi di principale richiamo turistico oggi, di quelli potenziali, nonché di quelli nocivi o assenti per il turismo muggesano, si individuano cinque punti-cardine della strategia:

- assumere i valori vegetazionali, naturalistici, paesaggistici e storico-culturali come invarianti del rilancio turistico
- ragionare per reti, più che per zone, per contesto più che per singoli beni
- coordinare il rilancio turistico col rilancio dell'agricoltura
- ricercare l'integrazione fra turismo e residenti
- prendere decisioni politico-amministrative sui temi della sostenibilità turistica.



### SVILUPPO - PROGETTO STRATEGICO TURISMO COSTIERO E SERVIZI

All'interno della strategia complessiva per il turismo sostenibile trova spazio la revisione delle aree a ciò vocate da tempo, vale a dire il territorio collinare-costiero da Zindis a Punta Sottile, ricco di valori naturalistici e oggetto in passato di proposte di Piani Attuativi turistici mai attivate. Le Direttive hanno ribadito l'interesse dell'Amministrazione per il turismo, ma nei termini prima enunciati: abbandonata quindi una visione di tale sviluppo inteso come qualcosa di estraneo alla vita della popolazione, si vuole rilanciare tali zone nel rispetto dei punti-cardine prima enunciati e con particolare riferimento ai contestuali servizi di interesse collettivo che si possono generare, tra cui il rapporto collina-strada costiera.

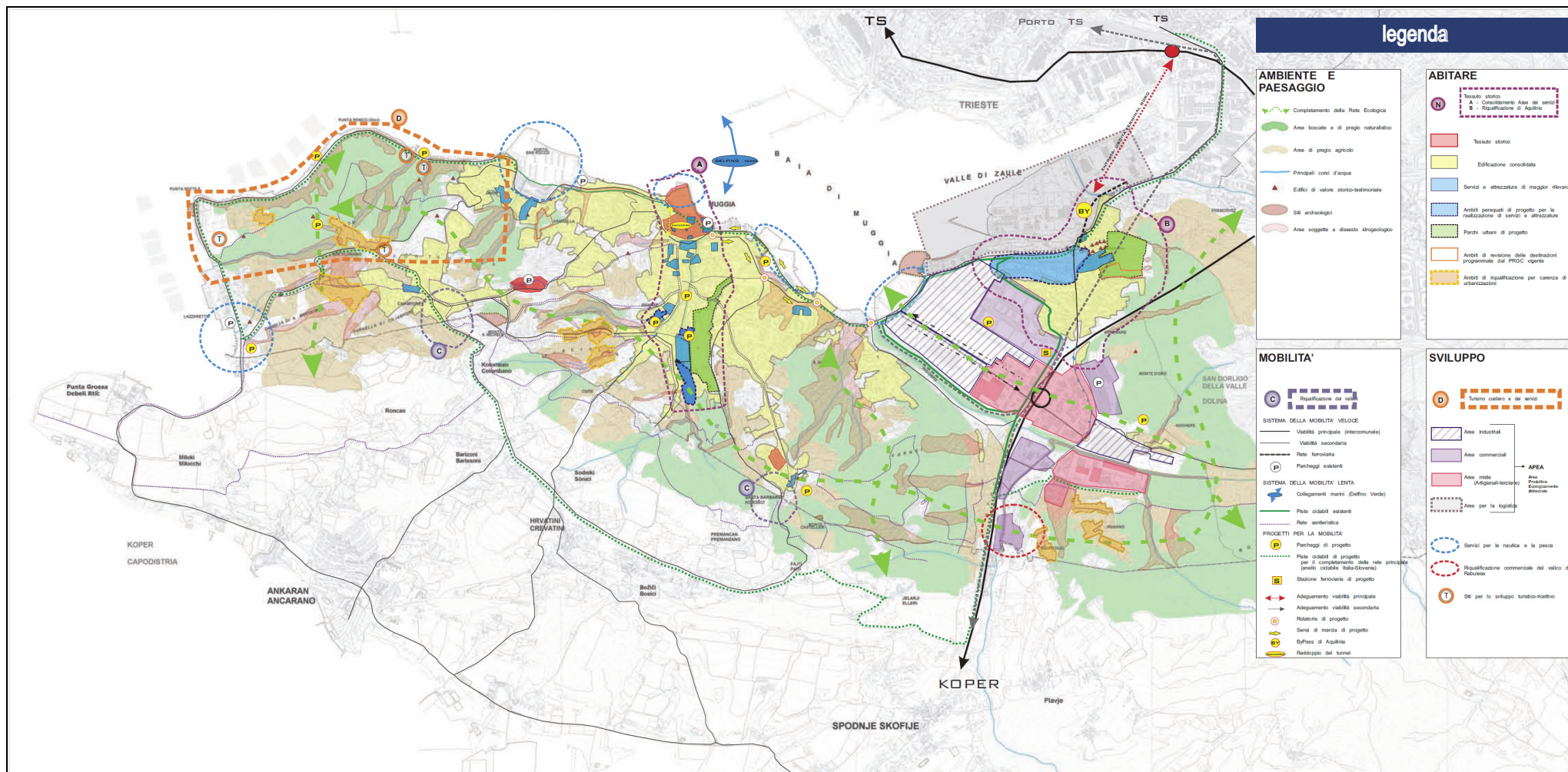


ALTRE NOTE

## 7. Bozza del Piano Struttura

Dopo le Direttive, il Piano Struttura è uno degli elaborati prescrittivi previsti dalla legislazione vigente sui Piani regolatori comunali: esso deve illustrare gli *indirizzi territoriali* verso cui l'Amministrazione intende muoversi negli anni a venire ed essere la premessa all'operatività del Piano Regolatore vero e proprio.

Lo scopo di un Piano Struttura non è quindi definire con esattezza la localizzazione delle destinazioni d'uso del territorio, quanto piuttosto esplicitare lo "*scheletro*" o, appunto, la *struttura* di fondo e le scelte su cui il Piano Regolatore deve poggiare e venire costruito: nel nostro caso, il processo di avvicinamento "per gradi" al Piano (Direttive, Rapporto Ambientale Preliminare, Scenari) ha prodotto una bozza del Piano Struttura che accoglie e coordina i Progetti Strategici prima illustrati.



Bozza del Piano Strutturale

La bozza del Piano struttura riprende quindi i temi e i progetti strategici che ne sono stati la premessa: in sintesi si può dire che l'elaborato è sicuramente innovativo rispetto alle previsioni del precedente Piano Regolatore (la Variante n.15) e comprende sia linee di indirizzo generali che localizzate o puntuali, e sia tematiche di cui è abbastanza chiara la definizione che altre che richiedono un ulteriore approfondimento.

Schematizzando, per dare un immediato "colpo d'occhio" sugli indirizzi del Piano Struttura, che poi trovano collocazione sul territorio evidenziata dalla tavola precedente, si può proporre la seguente tabella:

<b>NUOVO PIANO REGOLATORE DI MUGGIA Piano Struttura</b>	<i>tematiche di cui è sufficientemente chiara la definizione e che vanno ad <b>integrazione</b> del Piano precedente</i>	<i>tematiche che richiedono un ulteriore <b>approfondimento</b> dei contenuti e delle modalità di attuazione</i>	<i>in particolare: tematiche che richiedono <b>scelte alternative</b> rispetto alla precedente impostazione del Piano</i>
<i>linee di indirizzo <b>generali</b></i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rete ecologica</li> <li>• Mobilità lenta</li> <li>• Edilizia sostenibile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turismo sostenibile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turismo sostenibile</li> <li>• Contenimento della residenza</li> <li>• Mobilità ciclabile urbana</li> </ul>
<i>linee di indirizzo su <b>aree estese</b></i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asse dei servizi</li> <li>• Accesso a Muggia</li> <li>• Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agricoltura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turismo costiero e servizi</li> </ul>
<i>linee di indirizzo <b>localizzate</b></i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boschi urbani</li> <li>• Riqualificazione valichi</li> <li>• Porto e logistica</li> <li>• Rabuiese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aquilinia</li> <li>• Strada costiera</li> <li>• Nautica e pesca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laghetti</li> <li>• Aquilinia</li> </ul>

La parola è quindi ora ai cittadini ed ai soggetti interessati alla salvaguardia ed allo sviluppo del territorio muggesano: attraverso il processo di partecipazione si chiedono commenti, integrazioni, proposte, opposizioni a quanto finora presentato, certi che il fine comune del lavoro di amministratori, uffici comunali, progettisti, cittadini e operatori sia quello del bene collettivo.

*NB. Le icone che accompagnano i Progetti strategici sono tratte da internet e da documentazione pubblicamente accessibile: esse hanno intento puramente illustrativo e non commerciale e sono utilizzate solo in questo documento, che è da considerarsi interno al processo di partecipazione per la formazione del Piano Regolatore e con scopi di facilitazione e comprensione del Piano stesso.*